

MEMORIA DE CALIDADES

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:

Cimentación, forjados y jacenas de hormigón armado, según normativas EHE-CTE

2. FACHADAS Y CERRAMIENTOS:

Cerramientos exterior acabado en ladrillo caravista y mortero monocapa impermeable.

Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.

Distribución interior resuelta con ladrillo cerámico, hueco doble o PLADUR, garantizando un adecuado confort térmico y acústico. Acabado con enlucido de pintura plástica lisa y revestimientos cerámicos.

3. CUBIERTAS / SOLÁRIUM / AZOTEAS:

Las azoteas dispondrán de un aislamiento térmico en placas poliestireno extruido o similar.

Instalación de placas solares para agua sanitaria, cumplimiento de normativas vigente.

4. PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

Solado interior de la vivienda en Gres porcelánico o similar, incluyendo peldaños exteriores de gres cerámico o similar.

Baños y cocina revestidos con azulejo cerámico a determinar por la Dirección Facultativa.

5. PINTURAS Y ESCAYOLAS:

Pintura interior en plástico lisa, en tonos claros, a determinar por la Dirección Facultativa. Escayola o Pladur en techo de vivienda en placa lisa.

6. CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior en PVC, doble acristalamiento con vidrio termo-acustico "climalit" o similar.

7. CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas interiores de haya vaporizada, herrajes cromados. Armarios forrados con tablero plastificado, cajoneras, lejas y barra para colgar.

8. COCINA

Totalmente amueblada, armarios forrados en formica o similar de alta calidad. Incluyendo Electrodomésticos (Vitro, Horno y Campana).

9. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando cromada de primera calidad.

Mueble de baño de línea moderna, espejo sobre lavabo, Mampara en ducha.

10. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Instalación de agua fría y caliente, red de desagüé interiores en PVC, llaves individuales de corte de agua en cada local húmedo.

11. INSTALACION DE ELECTRICIDAD:

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Los interruptores, conmutadores, enchufes y demás mecanismos serán de Primera Marca.

12. INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación de aire acondicionado por medio de conductos.

13. INSTALACIONES ADICIONALES:

Puerta principal de acceso a la parcela motorizada. Zonas ajardinadas y de recreo, iluminación ambiental, Piscina Comunitaria, Cerramiento de parcela según ordenanzas municipales.